



En Vente



## BÂTISSE AUTHENTIQUE

Exclusivité ! Rivière immo vous propose dans le centre de Cologne , cette bâtisse de 460 m2 avec garages et jardin. Ce bien à rénover mais dont la toiture est en bon état permet de pouvoir imaginer plusieurs types de projets. Le charme est présent et le caractère est préservé, il reste à y mettre sa patte pour lui inventer sa nouvelle histoire.

-  7 PIÈCES
-  5 CHAMBRES
-  1 SDB
-  460 M2
-  REF : C260208



LILIAN RIVIÈRE

06 89 93 10 43





COLOGNE  
129 000 €

## FINANCIER

TAXE FONCIÈRE : 745€  
CHARGE COPRO : N  
NOMBRE DE LOTS : NA

## DÉTAIL

CUISINE : NA  
CHAUFFAGE : NA  
WC : 1  
TERRAIN : 30 M<sup>2</sup>  
PARKING : 0  
GARAGE : 1  
AUTRE : MONTANT DES  
TRAVAUX À PREVOIR 250K€  
À 300K€

## DIAG

## AGENCEMENT

- **ÉTAGE**
- PALIER : 11 M<sup>2</sup>
- BUREAU : 7,62 M<sup>2</sup>
- CHAMBRE : 20,50 M<sup>2</sup>
- WC : 4,80 M<sup>2</sup>
- CHAMBRE : 12,03 M<sup>2</sup>
- DÉGAGEMENT : 2,8 M<sup>2</sup>
- SALLE D'EAU : 3,37 M<sup>2</sup>
- CHAMBRE : 10,79 M<sup>2</sup>
- COMBLES : 30 M<sup>2</sup>
- CHAMBRE : 37,59 M<sup>2</sup>
- CHAMBRE : 35 M<sup>2</sup>
- **RDC**
- CUISINE : 20 M<sup>2</sup>
- ARRIÈRE-BOUTIQUE :  
21,36 M<sup>2</sup>
- CAVE : 32 M<sup>2</sup>
- ATELIER : 16,53 M<sup>2</sup>
- ENTRÉE : 11,38 M<sup>2</sup>
- GARAGE : 30,71 M<sup>2</sup>
- VÉRANDA : 11,66 M<sup>2</sup>
- WC : 2,79 M<sup>2</sup>
- PIÈCE : 25,98 M<sup>2</sup>
- PALIER : 5,8 M<sup>2</sup>
- SALLE À MANGER : 32,67 M<sup>2</sup>
- **ANNEXE**
- CELLIER : 32 M<sup>2</sup>



LILIAN RIVIÈRE

06 89 93 10 43

SITUATION  
GÉOGRAPHIQUE

COLOGNE

