



En Vente



MAISON DE VILLE

Exclusivité ! Rivière Immo vous propose cette Maison de ville T6 de 183 m² sur deux niveaux avec 4 chambres, un bureau, jardin et garage. Le bien se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur le séjour avec sa cheminée authentique.

Sur le même niveau, nous trouvons les wc, une salle d'eau, une chambre et le garage.

Au premier étage, nous trouvons trois chambres, un bureau, une pièce de vie et un salle d'eau.

Beaucoup de rénovation ont été réalisées mais il reste de la place pour y mettre sa patte.

Le bien est équipé d'un chauffage central au fuel.



6 PIÈCES



4 CHAMBRES



2 SDB

184 M²

REF : 32434

**LILIAN RIVIÈRE**

06 89 93 10 43





BEAUMONT DE LOMAGNE

167 000 €

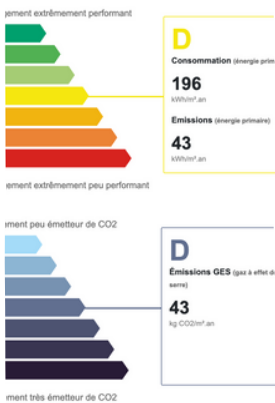
FINANCIER

TAXE FONCIÈRE : 1500€
CHARGE COPRO :

DÉTAIL

CUISINE : ÉQUIPÉE
CHAUFFAGE : FUEL
WC : 2
TERRAIN : 100 M2
ANNEXES : NA
GARAGE : 1
AUTRE :

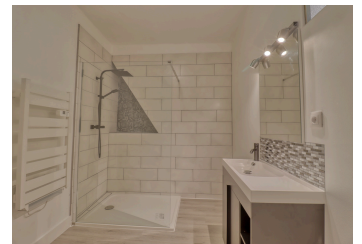
DIAG



Date du DPE : 25/05/2025
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4030.00€ et 5510.00€ par an. Prix moyens des énergies indexés en 01/01/2021 (abonnement compris)

AGENCEMENT

- CHAMBRE : 28.85M₂
- DÉGAGEMENT : 5.99M₂
- BUREAU : 6.38M₂
- CHAMBRE : 28.42M₂
- SALLE D'EAU AVEC WC : 5.14M₂
- PIÈCE DE VIE : 20.86M₂
- CHAMBRE : 18.69M₂
- ATELIER : 22.08M₂
- CHAMBRE : 20.29M₂
- DÉGAGEMENT : 12.68M₂
- SALLE D'EAU : 4.42M₂
- WC : 3.24M₂
- CUISINE : 7.14M₂
- PIÈCE DE VIE : 21.58M₂



SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BEAUMONT DE LOMAGNE



LILIAN RIVIÈRE

06 89 93 10 43

