



En Vente



VILLA CONTEMPORAINE

Exclusivité ! Rivière Immo vous propose dans un village médiéval sur une parcelle boisée de 13000 m² avec vue sur les Pyrénées, cette Villa T7 de 2012 avec 147,84 m².

Ce bien contemporain de plain pieds exposé Sud se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte américaine, une chambre avec accès indépendant permet la possibilité de home office ou cabinet. Un cellier relie le garage carrelé à la cuisine.

Le salon donne vers la terrasse exposé sud par une baie vitrée à galandage.

La partie nuit est composée de trois chambres avec rangements, une salle d'eau et un wc.

Une suite parentale complète le bien, elle est composée d'une salle de bain, baignoire, douche, dressing et wc. Elle a un accès à la terrasse.

La taille du terrain laisse la possibilité si on le désire, d'avoir son cheval devant la porte.

Très haut niveau de prestations : plancher chauffant aérothermie, digicode caméra à distance, volets roulants, portail automatisé, parcelle entièrement clôturée, borne électrique pour véhicule, assainissement sur micro station, Abris Camping Car, isolation équivalente RT2012 etc ...



6 PIÈCES



4 CHAMBRES



2 SDB

146 M²

REF : 32461

**LILIAN RIVIÈRE**

06 89 93 10 43





SARRANT

356 000 €

FINANCIER

TAXE FONCIÈRE : 1200€
CHARGE COPRO : NA

DÉTAIL

CUISINE : ÉQUIPÉE OUVERTE
CHAUFFAGE : PLANCHER
AÉRO
WC : 2
TERRAIN : 13 000 M²
ANNEXES : ABRIS CAMPING
CAR
GARAGE : 1
AUTRE :

DIAG



Date du DPE : 13/05/2025
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 800.00€ et 1140.00€ par an.
Prix moyens des énergies indexés en 01/01/2021 (abonnement compris)

AGENCEMENT

- BUREAU : 8.95M²
- CELLIER : 8.87M²
- SÉJOUR : 63.30M²
- WC : 1.62M²
- CHAMBRE : 9.32M²
- DÉGAGEMENT : 4.85M²
- SUITE PARENTALE : 16.16M²
- SUITE PARENTALE : 6.52M²
- SUITE PARENTALE : 3.60M²
- CHAMBRE : 12.16M²
- CHAMBRE : 11.21M²
- SALLE D'EAU : 1.98M²
- GARAGE : 23.36M²



SITUATION GÉOGRAPHIQUE

SARRANT (32)



LILIAN RIVIÈRE

06 89 93 10 43

