



En Vente à Terme



MAISON DE VILLE

Exclusivité ! Rivière Immo vous propose dans le centre de Beaumont de Lomagne, cette maison de ville T7 de 154 m².

Ce bien permet aisément de réaliser deux logements distincts.


La maison est plutôt sur les hauteurs de la ville et bénéficie d'une lumière généreuse.

Le gros avantage est bien sûr la chambre en rez de chaussée avec un garage et un extérieur.

Le bien se compose au rez de chaussée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, wc et dalle d'eau. sur le même niveau, nous trouvons les deux garages et le jardin.

L'étage est composé de trois chambres, wc, salle d'eau et une terrasse.



-  7 PIÈCES
-  5 CHAMBRES
-  2 SDB
-  154 M²
-  REF : BT260206



LILIAN RIVIÈRE

06 89 93 10 43





BEAUMONT DE LOMAGNE 30 000 €

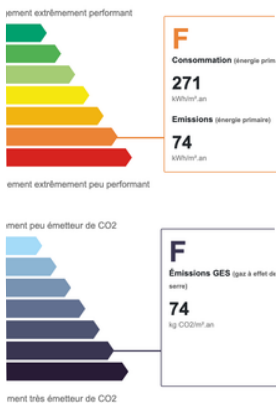
FINANCIER

TAXE FONCIÈRE : 2000€
CHARGE COPRO : N
NOMBRE DE LOTS : NA

DÉTAIL

CUISINE : ÉQUIPÉE
CHAUFFAGE : FUEL
WC : 2
TERRAIN : 20 M²
PARKING : 0
GARAGE : 1
AUTRE : DÉTAIL VENTE À
TERME : PAIEMENT
COMPTANT 30 000€ ET 144
MENSUALITÉS DE 729,17€

DIAG



Date du DPE : 02/07/2025
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 5080.00€ et 6930.00€ par an. Prix moyens des énergies indexés en 01/01/2021 (abonnement compris)

AGENCEMENT

- **ÉTAGE**
- CHAMBRE : 11,50 M²
- CHAMBRE : 9,72 M²
- CHAMBRE : 11,69 M²
- PIÈCE DE VIE : 18,06 M²
- DÉGAGEMENT : 2,72 M²
- DÉGAGEMENT : 7,56 M²
- SALLE DE BAINS : 5,39 M²
- WC : 2,1 M²
- CHAMBRE : 19,09 M²
- TERRASSE : 50 M²
- **RDC :**
- SÉJOUR : 17,4 M²
- CUISINE : 10,36 M²
- CHAMBRE : 9,22 M²
- CHAMBRE : 10,51 M²
- DÉGAGEMENT : 8 M²
- SALLE D'EAU : 2,89 M²
- WC : 1,54 M²
- ENTRÉE : 6,72 M²
- GARAGE : 19 M²
- GARAGE : 22,24 M²



SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BEAUMONT DE
LOMAGNE



LILIAN RIVIÈRE

06 89 93 10 43

