






En Vente



FERME RÉNOVÉE

Rivière Immo vous propose dans un cadre idyllique, cette ferme rénovée T6 de 279 m² sur une parcelle de 24 500m². Ce havre de paix, loin de tout vis à vis vous fera voyager dans un paysage champêtre avec son bois, sa fontaine et sa grotte pour passer l'après-midi au calme en toute zénitude. La maison a su garder son style du Pays (Pierres, étable aménagée) allié à des matériaux naturels (bois, chaux ...). La visite commence par un séjour cozy avec sa cheminée ouverte où même les sols gardent leurs détails avec des boiseries incrustées, elle est surplombée d'une mezzanine et s'ouvre sur une cuisine qui baigne dans la nature par sa menuiserie (type verrière) ... A ce moment là, le charme opère.

De la cuisine, nous passons par un cellier qui apporte la touche fonctionnelle et qui nous amène vers la terrasse couverte avec ses murs en torchis. La partie nuit est composée de tomettes, le style gascon est au rendez-vous ... Trois chambres aux dimensions conséquentes y sont présentes dont une avec les vestiges du lavabo d'antan et d'autres éléments authentiques. Une salle de bain complète la zone avec un Sauna et wc. L'étage mansardé est composé de plusieurs pièces nous laissant découvrir les fenêtres type pigeonnier, Ces pièces peuvent trouver tout leur intérêt pour des bureaux, pièces de lecture ou chambres d'amis (voir d'ado). La Mezzanine confortable qui surplombe le séjour et la cuisine trouve des dimensions d'une véritable pièce. La salle d'eau avec wc complète le niveau. Une annexe indépendante et totalement rénovée permet facilement d'imaginer des projets intéressants dans cet endroit de rêve. Une cave en pierres assainit le bien et permet de ranger les outils de jardinage. Lilian, notre Gascon local se fera un plaisir de vous faire découvrir ce patrimoine lors une visite, suivez le guide. La ferme est certes au calme et loin de tout mais elle fait partie de Sarrant, ce village (médiéval / Renaissance) classé parmi les plus beaux villages de France et dont sa porte de Ville est classée monument historique. C'est un village dynamique sur le plan associatif et qui comme la maison nous fait voyager dans le temps.

-  6 PIÈCES
-  5 CHAMBRES
-  2 SDB
-  279 M²
-  REF : 213939



LILIAN RIVIÈRE

06 89 93 10 43





SARRANT
313 500 €

FINANCIER

TAXE FONCIÈRE : 1005
CHARGE COPRO : NA
NOMBRE DE LOTS : NA

DÉTAIL

CUISINE : SEPARÉE
CHAUFFAGE : FUEL
WC : É
TERRASSE : OUI
TERRAIN : 24500 M2
PARKING : É
GARAGE : N
AUTRE : BOIS AVEC
FONTAINE

DIAG



Date du DPE :
25/04/2026
Montant estimé
des dépenses
annuelles
d'énergie pour un
usage standard
entre 3510.00€
et 4800.00€ par
an. Prix moyens
des énergies
indexés en
01/01/2021
(abonnement
compris)

AGENCEMENT

- RDC
- TERRASSE 39,77
 - SEJOUR 36,49
 - CUISINE 22,98
 - CELLIER 24,15
 - DGT 14,16
 - SDB WC SAUNA 19,18
 - CH 19,78
 - CH 20,06
 - CH 16,50
- ÉTAGE
- MEZZANINE 25,25
 - SDE WC 5,45
 - BUREAU 2,46 (5,49 AU SOL)
 - BUREAU 6,32
 - BUREAU 5,48 (10 AU SOL)
 - BUREAU 20 (25 AU SOL)
- ANNEXE
- CHAMBRE 41
 - CAVE 25



SITUATION
GÉOGRAPHIQUE

MERVILLE



LILIAN RIVIÈRE

06 89 93 10 43

