



En Vente



MAISON DE VILLE

Exclusivité ! Rivière Immo vous propose dans le centre de Beaumont de Lomagne, cette Maison de Ville T5 avec 176 m² rénovée et local commercial. Le bien se compose au rez de chaussée, du local commercial avec forte visibilité, d'un coin sanitaire, d'une chaufferie avec chaudière à granule, d'une terrasse extérieure ainsi que d'un local accédant à l'extérieur et pouvant être aménagé.

Au premier étage, nous trouvons le séjour avec cuisine ouverte, un dressing et une salle de bain avec grand confort.

Au deuxième étage, nous trouvons deux chambres mansardées et climatisées ainsi qu'un bureau.



5 PIÈCES



2 CHAMBRES



1 SDB



176 M²



REF : 209908



LILIAN RIVIÈRE

06 89 93 10 43





BEAUMONT DE LOMAGNE

167 000 €

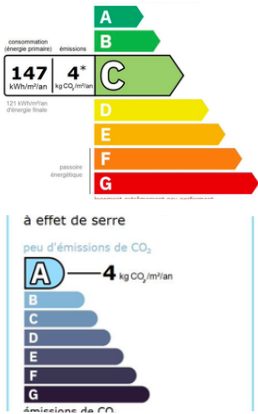
FINANCIER

TAXE FONCIÈRE : 1995€
CHARGE COPRO : NA
NOMBRE DE LOTS : NA

DÉTAIL

CUISINE : ÉQUIPÉE
CHAUFFAGE : GRANULE PAC
WC : 2
TERRASSE
PARKING : N
GARAGE :
AUTRE :

DIAG



Date du DPE :
07/04/2026
Montant estimé
des dépenses
annuelles
d'énergie pour un
usage standard
entre 2160.00€
et 2990.00€ par
an. Prix moyens
des énergies
indexés en
01/01/2021
(abonnement
compris)

AGENCEMENT

RDC

- CHAUFFERIE 9,25 M2
- ARRIÈRE CUISINE 6,49
- TERRASSE 51
- ATELIER EXTÉRIEUR 11,16
- WC 1,42
- PIÈCE 17,52
- BOUTIQUE 26,65
- ENTRÉE 4,95

ÉTAGE

- DRESSING 9,52
- DGT 3,46 + 4,23
- SÉJOUR 28
- CUISINE 16,38
- SDB 18

2EME ÉTAGE

- CH 10,22
- CH 15
- BUREAU 4,99



SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BEAUMONT DE LOMAGNE



LILIAN RIVIÈRE

06 89 93 10 43

