



En Vente



MAISON INDIVIDUELLE

Exclusivité ! Rivière Immo vous propose sur une parcelle de 1800 m², cette Villa T5 de 115 m² avec sous sol intégral et piscine.

Cette Villa se compose d'un séjour avec cheminée et mezzanine, d'une cuisine séparée, trois chambre, wc et une salle de bain.

A l'étage, nous trouvons la mezzanine et des combles aménageables laissant la possibilité de réaliser des pièces supplémentaires.

Le sous sol intégral avec deux garages apporte la touche fonctionnelle. Son point fort : l'extérieur avec très peu de vis à vis et sa piscine.

Ce bien a su garder du charme allié à tes matériaux de qualité et son puits.

Il laisse la place pour y mettre sa patte, il y a en effet, quelques rafraichissements à prévoir



5 PIÈCES



3 CHAMBRES



1 SDB



115 M²



REF : 212371



LILIAN RIVIÈRE

06 89 93 10 43





MERVILLE
294 000 €

FINANCIER

TAXE FONCIÈRE : NA
CHARGE COPRO : NA
NOMBRE DE LOTS : NA

DÉTAIL

CUISINE : SEPARÉE
CHAUFFAGE : ELEC
WC : 1
TERRASSE : OUI
PARKING : 0
GARAGE : 2
AUTRE : PISCINE

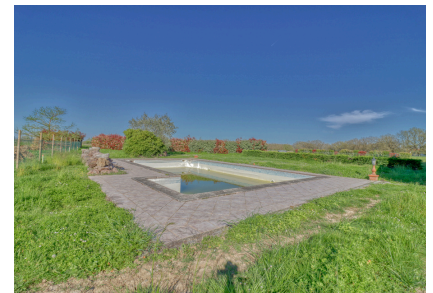
DIAG



Date du DPE :
27/10/2025
Montant estimé
des dépenses
annuelles
d'énergie pour un
usage standard
entre 2021.00€
et 2460.00€ par
an. Prix moyens
des énergies
indexés en
01/01/2021
(abonnement
compris)

AGENCEMENT

- RDC
- SÉJOUR 35,16
 - DGT 6,16
 - CUISINE 11,06
 - CELLIER 4,12
 - WC 2,12
 - DGT 5,74
 - SDB 5,96
 - CH 10,5
 - CH 10,1
 - CH 11,45
 - VÉRANDA 19,3
- ÉTAGE
- MEZZANINE 12N
- SOUS SOL
- GARAGE 110 M2



SITUATION GÉOGRAPHIQUE

MERVILLE



LILIAN RIVIÈRE

06 89 93 10 43

