



RIVIEREIMMO.COM

BEAUMONT DE LOMAGNE

108 500€

En Vente



MAISON DE VILLE

Exclusivité ! Riviére Immo vous propose cette maison de Ville avec jardin située à Beaumont-de-Lomagne centre. Venez découvrir cette maison pleine de charme, avec ses façades rénovées et son électricité modernisée, offrant 5 pièces et 3 chambres sur une surface de 130.0 m². Les atouts de ce bien sont nombreux : vous bénéficierez de 3 points d'eau, d'une salle d'eau rénovée au rez-de-chaussée, de double vitrages pour plus de confort.

La maison, sur 3 niveaux, dispose d'un séjour lumineux de 17.49 m², de combles aménageables, d'une terrasse de 15.0 m² et d'un jardin, idéal pour profiter des beaux jours. Construite avant 1900, la maison est en bon état général, avec une façade très bien entretenue. Prévoyez quelques travaux pour la remettre à votre goût. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite de ce bien à fort potentiel.



5 PIÈCES



3 CHAMBRES



3 SDB



130 M2



REF : 227339



LILIAN RIVIÈRE

06 89 93 10 43





BEAUMONT DE LOMAGNE

108 500 €

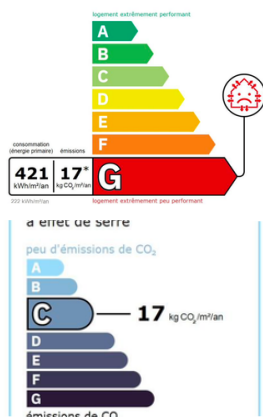
FINANCIER

TAXE FONCIÈRE : NA
CHARGE COPRO : NA
NOMBRE DE LOTS : NA

DÉTAIL

CUISINE : SEPARÉE
CHAUFFAGE : ELEC
WC : 3
TERRASSE : OUI
PARKING : N
GARAGE : N
AUTRE :

DIAG



Date du DPE :
17/04/2026
Montant estimé
des dépenses
annuelles
d'énergie pour un
usage standard
entre 5070.00€
et 6890.00€ par
an. Prix moyens
des énergies
indexés en
01/01/2021
(abonnement
compris)

AGENCEMENT

- RDC
- SÉJOUR 17,49
 - CUISINE 5,67
 - DGT 8,80
 - SALON 13,21
 - SDE 5,43
- ÉTAGE
- CHAMBRE 19,48
 - DGT 4,55
 - CHAMBRE 22,07
 - SDE 5
- 2EME ÉTAGE
- CHAMBRE 23,62
 - SDE 5
 - COMBLES 19,48



SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BEAUMONT DE
LOMAGNE
CENTRE



LILIAN RIVIÈRE

06 89 93 10 43

