RIVIEREIMMO.COM

BEAUMONT DE LOMAGNE

212 500 €

En Vente

MAISON DE VILLE

Exclusivité ! Rivière Immo vous propose dans le centre de Beaumont de Lomagne, cette maison de Ville de 135 m2 habitables T4+ entièrement rénovée avec garage et piscine hors sol.

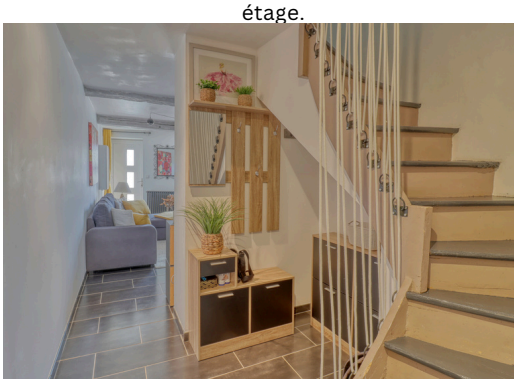
Ce bien a la particularité d'offrir plus de pièces que ne le dévoile son titre et nous vous invitons à découvrir la vidéo du bien sur le site de Rivière Immo pour trouver toutes les petites surprises.

La maison se compose au rez de chaussée, d'un salon sui s'ouvre sur le séjour et sa cuisine ouverte. Entre ces deux univers, nous trouvons des wc et du rangement ingénieusement dissimulés.

La pièce à vivre donne sur la terrasse et le jardin par deux baies vitrées. Au fond du jardin, la piscine offre un côté cocooning appréciable et le garage apporte le côté fonctionnel.

Le premier étage est constitué d'une suite parentale avec baignoire, double vasques et dressing. Sur le même niveau, nous trouvons une salle d'eau avec wc et deux chambres.

Une troisième chambre lumineuse clôture la visite au dernier étage.



- 4 PIÈCES
- 3 CHAMBRES
- 2 SDB
- 135 M2
- REF : 223568

LILIAN RIVIÈRE

06 89 93 10 43

RIVIEREIMMO.COM

BEAUMONT DE LOMAGNE
212 500 €

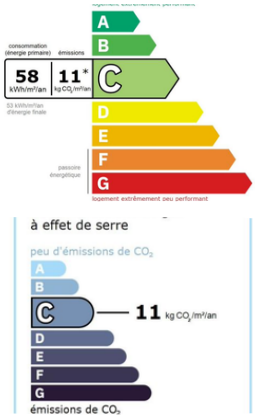
FINANCIER

TAXE FONCIÈRE :885€
CHARGE COPRO : NA
NOMBRE DE LOTS : NA

DÉTAIL

CUISINE : OUVERTE
CHAUFFAGE : GAZ
WC : 2
TERRASSE : OUI
PARKING : O
GARAGE : 1
AUTRE : PISCINE

DIAG



Date du DPE : 22/08/2026
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 860.00€ et 1230.00€ par an. Prix moyens des énergies indexés en 01/01/2021 (abonnement compris)

AGENCEMENT

RDC
- SÉJOUR CUISINE 41,24
- SALON 21,34
- DGT 3
- WC 1
- WC 1
- DGT 4
- GARAGE 29

ÉTAGE
- CHAMBRE 5,50 (12 AU SOL)
- CHAMBRE 6 (12 AU SOL)
- DGT 14
- SDE WC 4,66
- SUITE 33 (SDB)

ETAGE 2
- BUREAU 17,60 M2 AU SOL

LILIAN RIVIÈRE
06 89 93 10 43

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BEAUMONT DE LOMAGNE CENTRE