



En Vente



MAISON DE VILLE

Exclusivité ! Vente à terme libre, Rivière Immo vous propose cette charmante maison de Ville T4 176 m2 située à Beaumont-de-Lomagne avec Roof Top (toit terrasse) . Proche de toutes commodités, cette propriété allie charme et style, avec des rénovations et prestations de qualité.

Cette maison offre un point de vue exceptionnel sur les Pyrénées, une fonctionnalité remarquable et un entretien facile, ainsi qu'un coût de fonctionnement assez bas grâce à une pompe à chaleur et une très bonne isolation.

Le confort y est optimal, avec une cuisine ouverte équipée, un plancher chauffant rafraîchissant, un poêle à bois orientable, une suite parentale avec salle d'eau et des matériaux de grande qualité. De plus, la taille des garages est très appréciable. L'état général de la maison est excellent, ayant été rénovée entre 2022 et 2025.

Elle se déploie sur trois niveaux et bénéficie d'une électricité aux normes et d'une plomberie en excellent état. L'exposition sud garantit une luminosité naturelle tout au long de la journée, dans un environnement calme. Le séjour spacieux type loft de 47.46m² est le lieu idéal pour se retrouver en famille ou entre amis. La terrasse de 25m² offre un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. Trois places de stationnement intérieur sont également disponibles.

Construite avant 1850, la maison présente une façade en très bon état, sur une parcelle de 104m². N'hésitez plus, venez découvrir ce havre de paix et de confort, idéal pour une vie agréable à Beaumont-de-Lomagne.

Vente à Terme libre :

Paiement comptant 49900€ (Honoraires charge acquéreur)
180 mensualités de 858,89€

Soit un montant Total de 204500€ (Honoraires charge acquéreur)



4 PIÈCES



3 CHAMBRES



2 SDB



175 M2



REF : 227540



LILIAN RIVIÈRE

06 89 93 10 43





BEAUMONT DE LOMAGNE

49 900 €

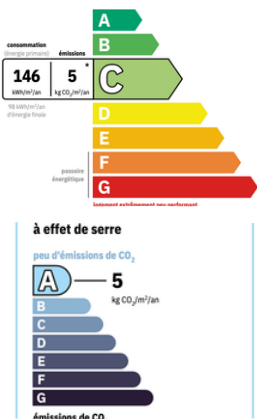
FINANCIER

TAXE FONCIÈRE : 2466€
CHARGE COPRO : NA
NOMBRE DE LOTS : NA

DÉTAIL

CUISINE : OUVERTE
CHAUFFAGE : PAC
WC : 2
TERRASSE : OUI
PARKING : 0
GARAGE : 3
AUTRE :

DIAG



Date du DPE : 14/11/2022
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1410.00€ et 1960.00€ par an. Prix moyens des énergies indexés en 01/01/2021 (abonnement compris)

AGENCEMENT

RDC

- GARAGE 48,74
- ATELIER 19,93
- BUANDERIE 17,34

ÉTAGE

- CHAMBRE 17,38
- SDB 12,03
- PIÈCE : 12,51
- DGT : 22,57
- LINGERIE : 6,98
- SDB : 6,41
- WC 2,73
- CHAMBRE 13,64

ETAGE 2

- TERRASSE 25,65
- SALON 25,06
- SALLE À MANGER 22,40
- CUISINE 14,52
- MEZZANINE 24,06



SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BEAUMONT DE LOMAGNE
CENTRE



LILIAN RIVIÈRE

06 89 93 10 43

