



SARRANT
191 500€

En Vente



MAISON DE VILLE

Eclusivité ! Rivière Immo vous propose cette maison située dans le charmant village médiéval de Sarrant. Cette maison de 117.0m² au sol, répartis sur 2 niveaux, offre un cadre de vie chaleureux et authentique. Les rénovations et prestations de qualité ajoutent une touche de modernité tout en préservant le style traditionnel. Le plancher chauffant apporte un confort inégalé, idéal pour les soirées d'hiver. L'exposition est à l'Est, offrant une luminosité naturelle à l'intérieur de la maison. Le séjour spacieux de 37.0m² vous permettra de profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis. Sans oublier la terrasse de 25.0m², parfaite pour des repas en extérieur en toute intimité. L'état général de la maison est bon, tout comme l'électricité et la plomberie. La façade et les sols sont également en bon état, garantissant un entretien facile et durable. Le jardin de 80.0m² et le terrain de 406.0m² avec leur puits offrent de beaux espaces extérieurs pour profiter du doux climat de la région. Ne laissez pas passer l'opportunité de vivre dans au cœur de Sarrant.



4 PIÈCES



2 CHAMBRES



1 SDB



117 M2



REF : 228645



LILIAN RIVIÈRE

06 89 93 10 43





SARRANT
191 500 €

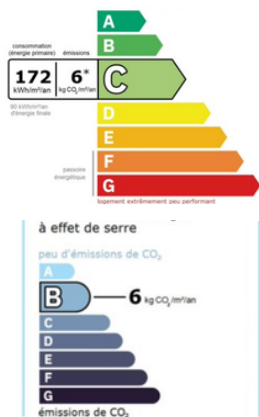
FINANCIER

TAXE FONCIÈRE : 717€
CHARGE COPRO : NA
NOMBRE DE LOTS : NA

DÉTAIL

CUISINE : OUVERTE
CHAUFFAGE : ELEC AU SOL
WC : &
TERRASSE : OUI
PARKING : N
GARAGE : N
AUTRE :

DIAG



AGENCEMENT

RDC

- SÉJOUR 27
- CUISINE 10
- CELLIER 3,50
- SALON 14,2
- ENTRÉE 7,8
- DGT 5,09
- DRESSING 5,22
- CH 10,24
- SDB 8
- WC 2,56
- CH 9,65

ETAGE

- MEZZANINE 7,50. 14,50 AU SOL



SITUATION GÉOGRAPHIQUE

SARRANT
VILLAGE
MÉDÉVAL



LILIAN RIVIÈRE

06 89 93 10 43

