RIVIEREIMMO.COM

BEAUMONT DE LOMAGNE

52 500€ - 889,89 €/M

En Vente



MAISON DE VILLE

Vente à terme libre ! Rivière Immo vous propose en exclusivité cette maison de ville située dans le centre de Beaumont-de-Lomagne.
Nichée au cœur d'un environnement paisible, cette maison de 175.0m² offre un mélange parfait entre le charme authentique de l'ancien et le confort moderne. La toiture récemment rénovée est un véritable atout, assurant une excellente isolation et une esthétique soignée.
L'espace extérieur a été pensé pour le bien-être de ses habitants, avec une piscine enterrée offrant des moments de détente inégalés. La terrasse de 50.0m² est l'endroit idéal pour profiter du soleil du sud en toute intimité.
À l'intérieur, vous découvrirez une propriété élégante et raffinée, comprenant 3 suites spacieuses offrant intimité et confort à tous les membres de la famille. L'exposition sud assure une luminosité naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.
L'état général de la maison est bon, avec une électricité bien avancée mais à contrôler pour une tranquillité d'esprit totale. Le jardin de 100.0m² et le terrain de 351.0m² offrent de vastes espaces extérieurs pour profiter du beau temps et de la nature environnante.
Construite avant 1850, cette propriété chargée d'histoire saura vous séduire par son caractère unique. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette opportunité en vente à terme sur Beaumont-de-Lomagne. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les détails de ce bien d'exception. Pour plus d'infos sur ce bien, m2, vidéo etc... Recherchez Riviere Immo Vente à terme sur Google.
Détail de la vente à terme :
– Paiement Comptant : 52500€ (honoraires charge vendeur)
– Mensualités : 888,89€
– Nombre de mensualités : 180
– Montant total : 212 500€ (honoraires charge vendeur)

5 PIÈCES

3 CHAMBRES

3 SDB

175 M2

REF : 227770



LILIAN RIVIÈRE

06 89 93 10 43



RIVIEREIMMO.COM

BEAUMONT DE LOMAGNE
52 500€ - 889,89 €/M

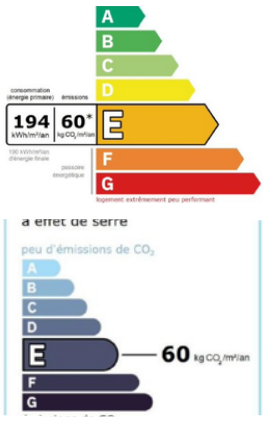
FINANCIER

TAXE FONCIÈRE :1900 €
CHARGE COPRO : NA
NOMBRE DE LOTS : NA

DÉTAIL

CUISINE : OUVERTE
CHAUFFAGE : FUEL
WC : 3
TERRASSE : OUI
PARKING : O
GARAGE : N
AUTRE :

DIAG



Date du DPE : 02/11/2026
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3630.00€ et 4960.00€ par an. Prix moyens des énergies indexés en 01/01/2021 (abonnement compris)

AGENCEMENT

2EME ÉTAGE
- SÉJOUR : 40,55
- SUITE AVEC SALLE DE BAIN ET WC : 25,54

1ER ÉTAGE
- PALIER 2
- SUITE AVEC SDB ET WC 25,81
- SUITE AVEC SDE ET WC 24,18
- RDC
- CUISINE : 24,26
- ENTRÉE 6,52
- SALON : 22,93







LILIAN RIVIÈRE
06 89 93 10 43

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BEAUMONT DE LOMAGNE



